



Dřevostavby KSK

a Ing. Arch. Michal Čapek

Chalupa SMRK světnice + KK + 3 + hambálek

Dispozičně je chalupa SMRK řešena i pro více náročné 4.- 8. členné rodiny. Svými rozměry je vhodná pro středně velké stavební parcely. Chalupa je svým tradičním vzhledem vhodná do horských a podhorských oblastí, stejně tak do obcí s tradiční stylovou výstavbou.

Půdorysné rozměry:	8 x 10m
Zastavěná plocha:	80,0 m ²
Užitná plocha bez hambálku:	132,5 m ²
Užitná plocha vč. hambálku:	168,5m ²
Obývací pokoj + KK:	54,0m ²
3 pokoje + hambálek:	14,0 m ² + 14,3 m ² + 18,5 m ² + 36,0m ²
2 koupelny:	6,3 m ² + 5,3m ²
Technická místnost a lyžárna:	5,3m ²
Cena 1m² užitné plochy od:	25 000,-Kč

Cena na klíč zahrnuje tyto práce:

1. výrobu a výstavbu kompletní hrubé stavby vč. základové desky

základové pásy do hl. 90cm, zemní pásek, ztracené bednění, armovaná základová deska, podezdívka, kamenný obklad, nosná konstrukce dle PD z kvalitního smrkového dřeva, izolace, parozábrana, vnější a vnitřní obklady- tesaná prkna – Pila Morávek

SKLADBA OBVODOVÉ STĚNY

- INTERIER -

DŘEVĚNÝ OBKLAD 20 mm

INSTALAČNÍ DUTINA 30 mm

OSB DESKA 15 mm

NOSNÉ SLOUPKY 160/80 á 600mm, DUTINY VYPLNĚNÉ MW 160 mm

PŘÍČNÉ ZTUŽUJÍCÍ TRÁMKY 80/60 á 600mm, DUTINY VYPLNĚNÉ MW 80 mm

DIFUZNÍ FÓLIE .

VĚTRANÁ DUTINA 60 mm

TESANÝ DŘEVĚNÝ OBKLAD 35mm

-EXTERIER-

2. krytina vč. klempířských prací - SATJAM Roof

tloušťka ocelové krytiny 0,5mm, délka tašky 350mm, široká paleta barev, povrchová úprava Polyester 25 um, kompletní oplechování.

SKLADBA STŘECHY

- INTERIER -

DŘEVĚNÉ PODBITÍ 24 mm

PAROZÁBRANA

TEPELNÁ IZOLACE EPS 100S 240mm

DIFUZNÍ FÓLIE

ZTUŽUJÍCÍ TRÁMKY 80/60 - KONTRALATĚ

LATĚ 60/40

STRŠNÍ KRYTINA SATJAM ROOF

-EXTERIER-

3. dřevěná okna dvojsklo, dveře -Truhlářství Jon

okna na míru, barva dle požadavků investora, venkovní obložky, bezpečnostní vchodové dveře, prostup tepla $U_w = 1,2$. Bez vnitřních obložek

4. vnitřní instalace elektro , vody , kanalizace, regulace

kompletní rozvody vody a kanalizace PVC, tlakové zkoušky, kompletní elektro instalace, rozvodná skříň, pojistky, zásuvky a vypínače typ TANGO, v ceně nejsou koncová svítidla. Regulace topení, ovládání domu přes mobilní aplikaci.

5. topení (elektrické, krb, kamna – Romotop Altea)

Elektrokotel typ Protherm 12 kW, boiler Dražice OKCE 200 2,2 kW, podlahové topení teplovodní, (technická místnost, chodba, spodní koupelna, světnice, kuchyně), rozdělovač Heimeier 5 okruhů, rozvody k radiátorům měď, radiátory Typ klasik 21 v ostatních místnostech, krb cca 8kw bez výměníku.

6. kompletní komínové těleso – Izomat nerez + opláštění

kompletní komínový systém s nerezovou vložkou, revizními dvířky a vrcholovou hlavicí, interiérový plášť - omítka bílá.

7. podlahy (keramické - Novabell Monterrey, dřevěné - drásaný smrk)

keramické podlahy v technické místnosti, chodbě, koupelnách, světnici a kuchyni - Typ Novabell Monterrey, dřevěné podlahy v ostatních místnostech - typ SECA 28/146mm drásané, povrchová úprava nano lak murexin, lišty. Podlaha na hambálku 2x OSB deska připravená na pokládku koberce.

8. vnitřní stěny - sádkartonové vč. zvukové izolace

vnitřní příčky 2xSDK 125mm, nebo Fermacel 12,5mm, profily 100mm, vč. zvukové izolace 100mm MV, povrchová úprava nátěr.

9. obklady keramické (koupelna , WC, kuchyň - Novabell Monterrey)

obklady v koupelnách, WC a kuchyni Typ Novabell Monterrey, nebo podobná cenová hladina dle přání investora.

10. podhledy vnější a vnitřní (překládaná drásaná prkna, prkna půlfalc do 190mm)

vnější dřevěné podhledy drásaná prkna 150mm, vnitřní překládaná drásaná prkna nebo půlfalc do 190mm, podhledy 1NP, 2NP a hambálek.

11. izolace podhledů , stropů a podlah vč. folií a parozábran

tepelná a protizvuková izolace z MV ve složení dle PD (kročejová izolace, latě, OSB desky) Na hambálku mezikleštinová izolace z MV, záklop, 2xOSB desky.

12. schodiště vč. zábradlí - Buk spárovka

Hlavní schodiště z bukové spárovky šíře do 1000mm, zábradlí, sloupky a svislé výplně. Schodiště na hambálek drásaný smrk. Povrchová úprava nano lak.

13. zařizovací předměty (WC , koupelna, kuchyň – Série Metalia, Jika)

pákové baterie série Metalia, závěsné WC Jika Tigo, nádržka podomítková Geberit Duofix do SDK, umyvadla Vitra Shift 55x43cm, sprchový kout - bezpečnostní kalené sklo 3-2-3, odtokový sprchový žlab s nerez mřížkou.

14. vnitřní a venkovní nátěry - Oleje Ciranova, Nátěry Remmers

Nezahrnuje tyto dodávky a práce:

1. terénní práce nesouvisející se základovou deskou, přípojky sítí (cena je odvislá od terénu parcely, svažitosti, navržení případného suterénu, přístupnosti, množství a délky přípojek sítí)
2. hromosvod (nemusí z hlediska legislativy v mnoha případech být)
3. kuchyňská linka a elektrické spotřebiče (světla, zásuvky a pod.)
4. imitace starých omítek
5. úpravy okolního terénu, přístupové cesty, oplocení a pod.
6. Cena nezahrnuje DPH. DPH 15% v případě výstavby rodinného domu, DPH 21 % v případě výstavby rekreačního objektu.

Cena na klíč je závislá zejména na vybraných materiálech a technologiích, které se společně s investorem specifikují v průběhu zpracování projektu domu.

